



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6  
тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД – 296

гр. Алфатар, 16.05.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, в изпълнение на решение №353/30.03.2023 г. по протокол №41/30.03.2023 г. на Общински съвет Алфатар, чл.115 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, във връзка със заповед № РД-235/13.04.2023 г. на кмета на общината за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободно пасище от ОПФ, проведен на 27.04.2023 г., съгласно предоставен протокол от 27.04.2023 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-265/ 26.04.2023 г. за провеждане на търга и класиране на участниците, заповед №РД-275/ 02.05.2023 г. на кмета на общината за обявяване на резултатите от търга и за определяне на наемател на имота, във връзка със заявление с Вх. № 1361/ 15.05.2023 г. от ЗП Валентин Петров Иванов за участие в публичен търг, обявен със заповед № РД-235/ 13.04.2023 г. на кмета на община Алфатар за отдаване под наем на пасище от ОПФ, проведен на 27.04.2023 г., при което е допусната техническа грешка при изписване на Булстат код в заявление с Вх. № 1241/ 26.04.2023 г. от ЗП Валентин Петров Иванов за участие в публичния търг и автоматично пренасяне на грешен Булстат код в протокола на комисията, провела търга, и в заповед №РД-275/02.05.2023 г. за обявяване на резултатите от търга и за определяне на наемател на имота, заповед № РД-293/15.05.2023 г. на кмета на общината за отмяна на заповед №РД-275/02.05.2023 г., във връзка с получено правно становище от адв. Пейчо Йовев – юрист на общината, съгласно което допуснатата грешка може да се приеме за технически пропуск на участника, който не опорочава тръжната процедура в нейната цялост и не компрометира правната стойност на подаденото заявление от ЗП Валентин Иванов за участие в търга, и съставения въз основа на него протокол на комисията за класиране на участниците, предвид това, че ЗП В.Иванов е единствен участник в тръжната процедурата, подал е второ заявление с уведомителен характер за допуснатата от него грешка и респективно няма други лица, засегнати от резултата

### О Б Я В Я В А М:

**1.Класирането на участниците в проведения на 27.04.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти от ОПФ „Пасища и мери” на Община Алфатар в съответствие с получените ценови предложения по имоти, както следва:**

№ на протокола	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ под наем /дка/	Начална тръжна цена 13,10 лв/дка /лева/	Най-висока тръжна цена по ценово предложение /лева/
1	част от 00240.8.165	Алеково	Текелерето	VI	136,797	100.000	1 310.00	1 321.00
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от:						<b>ЗП Валентин Петров Иванов</b>		

**2. Определям ЗП Валентин Петров Иванов ЕГН \*\*\*\*\*, ЕИК 180856363 с постоянен адрес: \*\*\*\*\*, ул.\*\*\*\*\* №\*, земеделски стопанин, собственик на животновъден обект в с.Алеково с рег. №0024040002 /7555-0018/ с пасищни селскостопански животни: говеда –36 бр., регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, **направил единственото ценово предложения - за спечелил търга за следния имот:****

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Окончателна наемна цена / най-висока оферта /лева/	АОС № и дата на съставяне
1	<b>част от 00240.8.165</b>	Алеково	Текелерето	Пасище	VI	136.797	<b>100.00</b>	<b>1 321.00</b>	№280/ч/ 18.06.2018 г.

**3.** Частта от имота с площ от **100,000 (сто) дка** се предоставя за подпомагане изхранването на пасищните селскостопански животни /паша/ на ЗП Валентин Иванов, в срок до **30.09.2023 г.**

**4.** Наемната цена за ползване на имотите в размер на **1 321,00 (хиляда триста двадесет и един) лева** е по-висока от обявената начална тръжна цена и е единствена оферта за имота, след проведен търг с тайно наддаване.

**5.** Наемът следва да се заплати еднократно в брой на каса МДТ на община Алфатар или с превод по банковата сметка на община Алфатар в **Първа инвестиционна банка: BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF**  
**Код на плащане – 444200, Основание: Наем на пасища от ОПФ.**

**6. Ред и условия за сключване на договор**

**6.1.** Възлагам на Татяна Атанасова – Старши специалист „Общинска собственост”, УТ да извърши проверка на декларираните данни от земеделския стопанин при подаване на заявление за участие в търга като окомплектова преписка със служебно събрана информация за:

- установяване на липса на задължения на лицето по т.2 към ОД Земеделие гр.Силистра и ДФ „Земеделие гр.Силистра;
- установяване на липса на задължения на лицето по т.2 към държавата и/или протокол за допуснато разсрочване на задължението;
- установяване на липса на задължения на лицето по т.2 за местни данъци и такси към община Алфатар и/или документ за допуснато разсрочване на задължението;
- установяване на липса на задължения на лицето по т.2 за ползвани земи от ОПФ на Община Алфатар

**6.2.** При установени задължения договорът да се подготви след представяне на документ за липса на задължения /заплащане/ и/или документ с компетентния орган за разсрочване на задължението.

**6.3.** При констатиране на несъответствие - определеният наемател да бъде уведомен писмено. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се документи.

**6.4.** При установени задължения и/или др. несъответствия на данните, за които определеният наемател е уведомен, но не предприема действия за отстраняването им - кметът на общината издава заповед за отмяна на настоящата заповед и за задържане на внесения от земеделския стопанин депозит за участие в търга, в полза на общината.

**6.5.** Договорът за наем да бъде подготвен от Старши специалист „Общинска собственост” в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед РД-235 от 13.04.2023 г. на кмета на общината, след представяне на документ за платен наем /по служебен път/.

**7.** Заплащането на наемната цена да се извърши, след влизане в сила на заповедта, в срок до **13.06.2023 г.**

**8.** Неплащането на наемната цена по т.4, в определения срок по т.7, се счита за отказ на определения наемател да сключи договор, при което внесения от него депозит за участие в търга се задържи в полза на общината.

**9.** Преди подписване на договора, в срока по т.7, определеният наемател следва да заплати на касата на общината административна такса „Въвод” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер: **100,00 (сто) лева.**

**10.**Имотът се предава за ползване на наемателя с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол, в срок от седем работни дни, след подписване на договора.

**11.**Наемателят има право да заяви искане за трасиране на границите на пасището от правоспособно лице по геодезия и кадастър, за което следва да подаде писмено заявление в общината, в срок до седем дни, след заплащане на наема и такса „Въвод” и преди подписване на протокол за приемане-предаване на имота.

**12.**При поискано от наемателя трасиране на имотите - ако разходите за извършване на услугата от лицензиран геодезист са по-големи от събраната административна такса „Въвод”, кметът на общината издава заповед, с която определя окончателния размер на административната такса „Въвод”.

**13.**При условията на т.12, фактическото приемане-предаване на имота се извършва след като наемателят заплати в пълен размер административна такса „Въвод”.

**14.** В срок до 7 работни дни, след подписване на договор за наем, да бъде освободен внесеният от наемателя депозит за участие в търга.

**15.**Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка, на заинтересованото лице - ЗП Валентин Петров Иванов, за сведение и изпълнение.

**16.**Заповедта да се обяви на официалната електронна страница на общината: [www.alfatar.egov.bg](http://www.alfatar.egov.bg) /при спазване на изискванията за защита на личните данни/ и на табло за информация пред общината и кметство с. Алеково.

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в срок от четиринадесет дни, след нейното обявяване (публикуване на сайта на общината) и ще влезе в сила на 30.05.2023 г.*

Препис от заповедта да се предостави на Старши експерт „Приходи - касиер”, Старши специалист „Общинска собственост” и на Главния специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**Кмет на Община Алфатар**

*Съгласувал:*  
*Адв. Пейчо Йовев*  
*Юрист на общината*

*Изготвил:*  
*Красимира Колева-Славова*  
*Директор на Д СА*